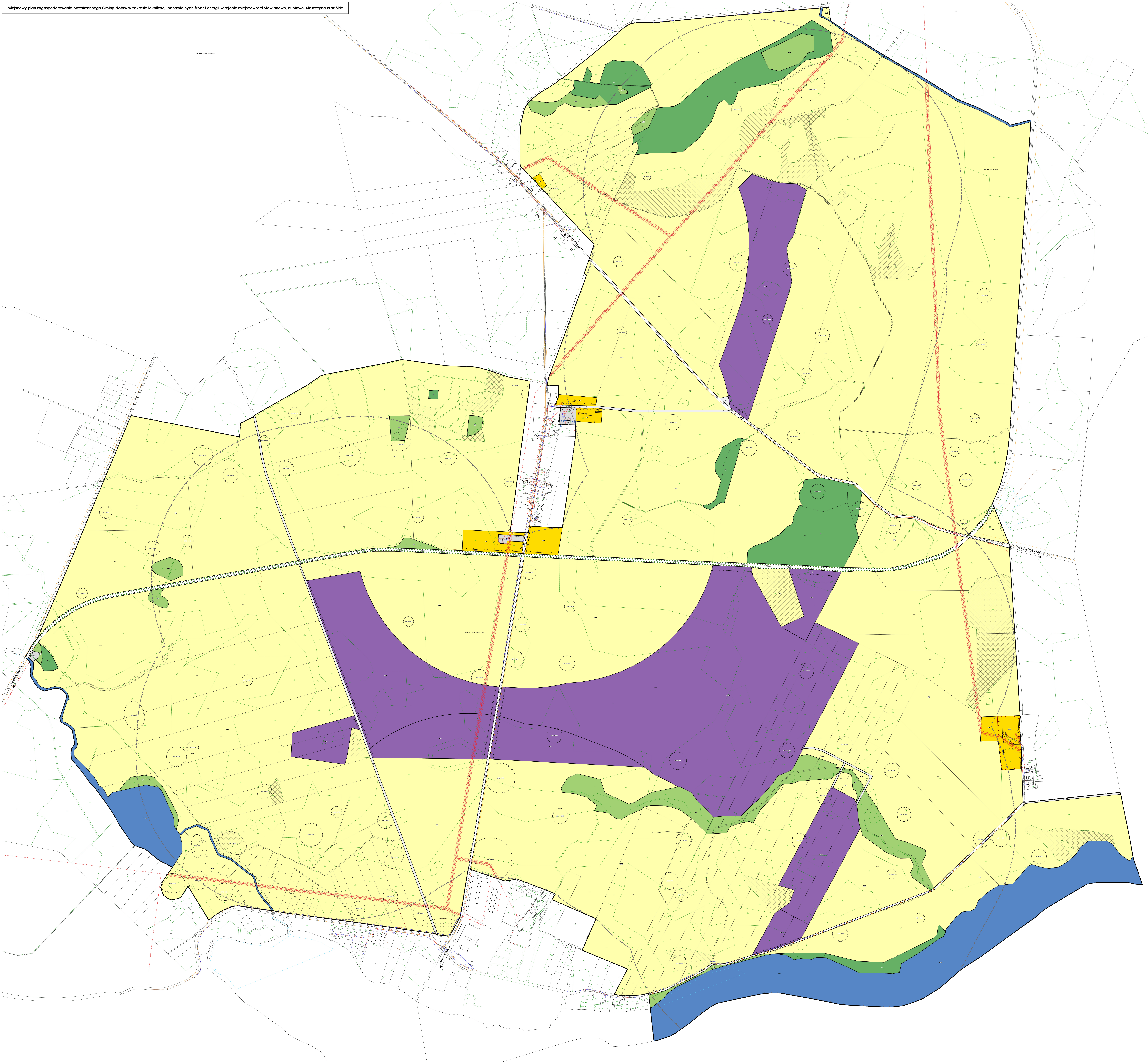
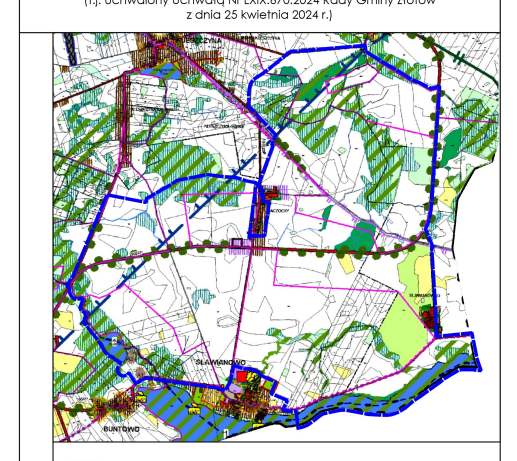
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w rejonie miejscowości Sławianowo, Buntowo, Kleszczyna oraz Skic



WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTÓW
(t.j. uchwalony Uchwałą Nr LXIX.670.2024 Rady Gminy Złotów z dnia 25 kwietnia 2024 r.)



granica obszaru objętego planem

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice gminy Złotów
- granice gmin sasiednich

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY

- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-uslugowej
- obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych
- obszary przestrzeni publicznych, rozwoju uslug

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH

- grunty orne klasy III / laki i pastwiska klasy III
- grunty organiczne

KSZTALTOWANIE KRAJOBRAZU

WALORY EKOLOGICZNE

- korytarz ekologiczny
- płaty ekologiczne
- szpaler drzew
- wody i cieki
- las
- grunty zadrzewione i zakrzewione
- gleby klas pozostałych

pozostale elementy przyrodnicze

- glowne zbiorniki wod podziemnych
- obszary wazne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji

WALORY KULTUROWE

- folwark

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMOW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZADZEN KOMUNIKACJI

droga

- droga powiatowa
- droga gminna istniejąca/ projektowana
- 1021 numer drogi

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1RZM symbol cyfrowy - numer terenu, symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ● ● ● aleja drzew do zachowania

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków
- założenie ogrodowo-dworskie Sławianówko, ujęte w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu

PEW	teren elektrowni wiatrowej
PEF	teren elektrowni słonecznej
KDL	teren drogi lokalnej
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
I	teren infrastruktury technicznej
IWU	teren ujęcia wód
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem
RZM	teren zabudowy zagrodowej
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
L	teren lasu
ZN	teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 6 wymiar w metrach
- □ □ przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
- stanowisko archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków
- grunty rolne klasy III
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- strefa w odległości 700m od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150m od cmentarza

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Złotów
ul. Leśna 7,
77-400 Złotów

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne

mgr inż. arch. Adrianna Chramęga - planowanie przestrzenne

dr Wojciech Staszek - prognoza odziaływania na środowisko

mgr Bartosz Łęczycki - prognoza odziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI.265.2026
Rady Gminy Złotów
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

ETAP

UCHWALENIE
KWIECIEŃ 2026

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA

1:2 000

0 50 100 150